**કોર્ટ સ્ટેમ્પ ફી રૂ.૩ની ટીકીટ**

**નમુનો-૩**

**(જુઓ નિયમ-૪)કલમ-૫ ની પેટા કલમ (૩) ના ખંડ (ક) હેઠળ સ્થાવર મિલકતની તબદીલી અંગે પુર્વ મંજુરી માટેની**

પ્રતિ,

નાયબ કલેકટરશ્રી,સીટી પ્રાંતની કચેરી,

એ/૩,જીલ્લા સેવા સદન-૨,

અઠવાલાઇન્સ,સુરત.

હું/અમો **App\_Name**  ના પુત્ર/પુત્રી/ પત્ની,

રહેવાસી **App\_Address** ના આથી નીચે પ્રમાણે જણાવું/જણાવીએ છીએ કે,

હું/અમો નીચે વર્ણેવેલી અને અશાંત વિસ્તાર તરીકે જાહેર કરેલા વિસ્તારમાં આવેલ સ્થાવર મિલકતનો માલીક છું/છીએ. હું/અમોરૂ ....................................... ના અવેજ બદલ શ્રી/શ્રીમતી **SalesName** રહેવાસી **Saler\_Address** (જેને હવે પછી “તબદીલથી લેનાર થવા માગતી વ્યક્તિ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યા છે તે) દસ્તાવેજથી સદરહું સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા ધારૂ છું/છીએ.

અમોની સદરહું મિલકતમાં હાલ ભાડુઆત ચાલી આવેલ છે/નથી. ઉપરોક્ત તબદીલી, મારી/અમારી અને તબદીલીથી લેનાર થવા માંગતી વ્યક્તિની મુક્ત સમંતિથી અને તબદીલી કરવા ધારેલી સદરહુ સ્થાવર મિલ્કતની વ્યાજબી કિંમત માટે, કરવા ધાર્યુ છે.

હું/અમો આથી તબદીલીથી લેનાર થવા માંગતી વ્યક્તિને, મારે/અમારે કરવાની સદરહું સ્થાવર મિલકતની સુચિત તબદીલી માટે નાયબ કલેક્ટરશ્રીની પૂર્વ મંજુરી માટે અરજી કરુ છું/કરીએ છીએ.

**સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **જિલ્લા** | **પેટા**  **જિલ્લા** | **જ્યાં તે આવેલી હોય તે નગર લત્તાનું નામ, વોર્ડ નંબર** | **સીટી સર્વે નંબર** | **મ્યુનિસિપલ**  **સેન્સર નંબર** | **બાંધકામનો વિસ્તાર જમીનનું ક્ષેત્રફળ** | **સીટી સર્વે રેકર્ડમાં અરજદારનું નામ ચાલે છે કે કેમ? હા/ના.**  **જો દાખલ થયેલ હોય તો ફેરફાર નોંઘનંબર અને તારીખ** | **સત્તાપ્રકાર** |
| **૧** | **૨** | **૩** | **૪** | **૫** | **૬** | **૭** | **૮** |
| **txtjilla** | **APP\_DIST** | **ATS\_WARD** | **ATS\_SURVEY\_NO** | **ATS\_CENSUS\_NO** | **LAND\_AREA** | **CITY\_SURVAY\_DETAIL** | **Satta\_Type** |

આપનો વિશ્વાસુ

**(અરજદારની સહી)**

**અરજી સાથે રજુ કરવાના પુરાવાનું ચેકલીસ્ટ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **અ.નં** | **પૂરાવાની વિગત** | **રજુ કરેલ છે કે કેમ? હા/ના** | **પાના નંબર** |
| ૧ | જે મિલકત તબદીલી કરવાની હોય તેના માલિકી હકકના પુરાવાઓ, પ્રોપર્ટી કાર્ડ **અથવા** ૭/૧૨ અને ગામના નમુના નં. ૬ ની નોંધની પ્રમાણિત નકલો. |  |  |
| ૨ | દસ્તાવેજ કરેલ હોય તો તેની નકલ કે ઈન્ડેક્ષની નકલ/ ઉત્તરોતર દસ્તાવેજથી ચાલી આવેલ હોય તો અગાઉના તમામ ક્રમિક દસ્તાવેજ/ ઇન્ડેક્ષની નકલો |  |  |
| ૩ | મિલકત તબદીલ કરનાર અને મિલકત તબદીલીથી લેનાર મુક્ત સંમતિથી/ધાક ધમકી સિવાય અને પ્રર્વતમાન બજાર કિંમત અવેજ લઈ તબદીલી કરનાર છે તેવી હકીકત જાહેર કરતાં અલગ અલગ તાજેતરના સોંગદનામાં |  |  |
| ૩એ | સદરહું મિલ્કતમાં કોઈ પ્રણ પ્રકારની કોર્ટ મેટર/મહેસુલી કેસો ચાલે છે કે કેમ? તથા કોઈ બેંક, સહકારી મંડળી કે સોસાયટીનું લેણુ બાકિ છે કે કેમ કેમ તેનો ઉલ્લેખ સોંગદનામાં કરી તેની વિગતો. |  |  |
| ૪ | મિલકતમાં ભાડુઆત રહે છે કે કેમ તે અંગેનું સોગંદનામું તથા ભાડુઆત રહેતા હોય તો તેની  સમંતી દર્શક તાજેતરના સોગંદનામુ. |  |  |
| ૫ | મિલકત તબદીલ કરનાર અને લેનારની ઓળખ દર્શાવતા પુરાવાની પ્રમાણિત નકલ. |  |  |
| ૬ | મિલકતનો ફોટો |  |  |
| ૭ | મિલક્ત તબદીલી કરવાની હોય તે મિલકત સોસાયટી કે બહુમાળી ઈમારતનો હિસ્સો હોય તેવા સંજોગોમાં સોસાયટીના અઘિકૃત હોદેદાર ઘ્વારા અપાયેલ “ના વાંધા પ્રમાણપત્ર”. |  |  |
| ૮ | સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મળેલ છેલ્લા વેરાબીલની નોટીસની નક્લ. |  |  |
| ૯ | સદરહું મિલકત કોઇ ભાગીદારી પેઢીની ચાલી આવેલ હોય તો રજીસ્ટ્રાર ઓફ જી-ફોર્મ તથા પેઢીને લગતા અઘિકૃત પુરાવા. |  |  |
| ૧૦. | કુલ મુખત્યાર તરીકે અરજી કરતા હોય તો તાજેતરમાં ૫ણ કુલમુખત્યારનામુ ચાલુ હોવા અંગે તથા પાવર આ૫નાર હયાત હોવા અંગેનું સોગંદનામુ. |  |  |
| ૧૧ | જુદા જુદા ધર્મ/સમુદાયનાં ઈસમો વચ્ચે થનાર મિલ્કતની તબદીલી અંગે અરજીની ૨-બે સેટેમાં ઝેરોક્ષ નકલ. |  |  |
| ૧૨ | સયુંકત માલિકી હકક ઘરાવતા હોય તો તમામ સહમાલીકોની અરજીમાં સહી કરેલ છે કે કેમ? |  |  |

**એકરાર**

અમો અરજદાર **App\_Name** રહેવાસી

**App\_Address** આથી એકરાર કરી જણાવીએ છીએ કે ઉ૫રોકત અરજીમાં જણાવેલ તમામ હકિકતે અમારા માનવા તથા જાણવા મુજબ સાચી અને ખરી છે તથા ઉ૫રોકત ચેકલીસ્ટ મુજબના તમામ જરુરી પુરાવાની પ્રમાણિત નકલો અમોએ આ સાથે રજુ કરેલ છે. ઉકત જાહેર કરેલ કોઇ૫ણ માહિતી/ વિગતો ખોટી જણાશે તો તેની જવાબદારી અમારી રહેશે.

**સ્થળ:-**

**તારીખ:- todayDate** .......................................................